

Bilanz zum 31. Dezember 2009

Aktiva

		31.12.2009 EUR	31.12.2009 EUR	31.12.2008 EUR
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			8.361,00	18.473,00
II. Sachanlagen				
1.	Grundstücke mit Wohnbauten	55.680.665,12		55.693.221,12
2.	andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	93.585,00		98.945,00
3.	Bauvorbereitungskosten	24.235,98	55.798.486,10	0,00
III. andere Finanzanlagen			5.200,00	5.200,00
Anlagevermögen gesamt			55.812.047,10	55.815.839,12
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
1.	unfertige Leistungen	1.795.790,83		1.773.722,68
2.	andere Vorräte	5.380,77		3.767,13
3.	geleistete Anzahlungen	400,00	1.801.571,60	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1.	Forderungen aus Vermietung	68.409,85		54.300,17
2.	sonstige Vermögensgegenstände	64.767,07	133.176,92	83.848,45
III. Flüssige Mittel				
	Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		2.020.276,60	1.998.276,83
Umlaufvermögen gesamt			3.955.025,12	3.913.915,26
C. Rechnungsabgrenzungsposten			8.472,29	8.471,59
Bilanzsumme			59.775.544,51	59.738.225,97

Passiva

	31.12.2009 EUR	31.12.2009 EUR	31.12.2008 EUR
A. Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
der mit dem Ablauf des Geschäftsjahres			
1. ausgeschiedenen Mitglieder	88.950,00		99.600,00
2. der verbleibenden Mitglieder	2.792.837,35		2.768.873,58
3. aus gekündigten Geschäftsanteilen	1.050,00	2.882.837,35	5.100,00
rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile:	EUR 912,65		
(Vorjahr:	EUR 2.706,66)		
II. Ergebnismrücklagen			
Sonderrücklage gemäß § 27 (2) DMBilG		30.586.430,09	30.586.430,09
III. Verlustvortrag		-4.156.149,45	-4.639.067,12
IV. Jahresüberschuß		646.569,95	482.917,67
Eigenkapital gesamt		29.959.687,94	29.303.854,22
B. Rückstellungen			
sonstige Rückstellungen		120.500,00	111.000,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	25.030.178,58		25.639.473,87
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	2.770.547,64		2.839.576,83
3. erhaltene Anzahlungen	1.840.950,79		1.775.657,15
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	10.352,14		7.425,81
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.432,16		50.039,43
6. sonstige Verbindlichkeiten	11.895,26	29.695.356,57	11.198,66
davon aus			
Steuern:	EUR 11.258,86		
(Vorjahr:	EUR 11.198,66)		
Bilanzsumme		59.775.544,51	59.738.225,97

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	2009	2009	2008
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung		6.867.633,37	6.732.267,11
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen		22.068,15	18.129,18
3. sonstige betriebliche Erträge		141.998,02	69.435,34
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung		2.836.168,24	2.807.074,15
5. Rohergebnis		4.195.531,30	4.012.757,48
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	677.018,02		685.839,22
und für Unterstützung	<u>141.314,54</u>	818.332,56	134.094,24
davon für Altersversorgung:	EUR 13.591,04		
(Vorjahr:	EUR 13.332,52)		
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		983.475,02	960.283,67
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		339.382,03	325.597,55
9. Erträge aus anderen Wertpapieren		208,00	234,00
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		79.077,65	125.262,51
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.199.146,91	1.260.585,13
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		934.480,43	771.854,18
13. Steuern vom Einkommen und Ertrag		0,00	-1,00
14. sonstige Steuern		287.910,48	288.937,51
15. Jahresüberschuß		646.569,95	482.917,67